

新建住宅·百城价格指数

(2023年11月)

序号	城市	环比涨跌(%)	同比涨跌(%)	样本平均价格(元/m ²)	价格中位数(元/m ²)
1.	三亚	-0.01	-0.31	24171	21000
2.	上海	0.10	0.70	51360	49712
3.	东莞	-0.12	-0.91	19266	26000
4.	东营	0	0.03	6005	7200
5.	中山	-0.04	-1.59	10212	13000
6.	临沂	0	-0.22	9711	9000
7.	乌鲁木齐	0.02	0.23	8233	9350
8.	佛山	-0.03	-0.27	13864	15500
9.	保定	0	-0.15	8859	8550
10.	兰州	-0.03	-0.80	9026	8600
11.	包头	0.02	-0.33	6427	8000
12.	北京	0.06	0.47	44912	55000
13.	北海	-0.13	-0.46	7859	6800
14.	南京	0.39	0.86	24940	27900
15.	南宁	-0.02	-0.46	11151	11000
16.	南昌	0.02	-0.69	12445	12000
17.	南通	0.20	-0.20	14659	17000
18.	厦门	0.19	0.44	29363	32000
19.	台州	0.04	0.06	13901	15000
20.	合肥	0.31	1.07	14112	17000
21.	呼和浩特	0.03	0.12	8640	11500
22.	哈尔滨	-0.02	-2.91	9079	9800
23.	唐山	-0.05	-0.42	8573	8650
24.	嘉兴	0.04	0.24	13492	16000
25.	大连	-0.02	-0.51	13724	14000
26.	天津	0.03	-0.09	14934	16100
27.	太原	-0.06	-0.44	10035	10300
28.	威海	-0.02	-0.43	8777	8500
29.	宁波	0.10	0.62	19956	19000
30.	宜昌	0.04	0.03	7779	8600
31.	宿迁	0	0.02	5676	9200
32.	常州	0.02	-0.37	12971	17100
33.	常熟	0	-0.13	15260	16000
34.	广州	0.14	-0.02	24667	28000
35.	廊坊	0	-0.15	11634	10800
36.	张家口	0.01	0.01	8327	7500
37.	张家港	0	0.02	10995	11250
38.	徐州	0.05	-0.61	9835	12200
39.	德州	0.03	-0.24	6680	7450
40.	惠州	-0.05	-0.70	11152	13000
41.	成都	0.20	1.70	12948	18499
42.	扬州	0.04	-0.77	13322	13000

序号	城市	环比涨跌(%)	同比涨跌(%)	样本平均价格(元/m²)	价格中位数(元/m²)
43.	新乡	0	0	5822	7100
44.	无锡	0.02	-0.69	14263	23500
45.	昆山	-0.12	-0.14	15896	17000
46.	昆明	0.06	-0.42	11134	13900
47.	杭州	0.01	0.21	29510	29790
48.	柳州	0.03	0.04	9131	8800
49.	株洲	-0.05	-1.20	6001	5888
50.	桂林	0	-0.68	6445	5750
51.	武汉	-0.17	-0.51	13185	14000
52.	汕头	-0.08	-0.51	10727	11000
53.	江门	0	-0.50	8336	9800
54.	江阴	-0.02	0	10547	12500
55.	沈阳	-0.03	-0.96	9810	11000
56.	泉州	0.10	0.10	8860	8800
57.	泰州	0	-0.01	8320	9400
58.	洛阳	-0.04	-0.69	8027	7600
59.	济南	0.03	-0.28	11940	14356
60.	济宁	-0.11	-0.73	8029	8700
61.	海口	0.02	0.03	15251	18000
62.	淄博	-0.03	-0.47	7806	7950
63.	淮安	0	-0.05	6312	8336
64.	深圳	-0.59	-2.19	53075	52500
65.	温州	-0.07	-1.81	18801	17000
66.	湖州	0.07	-0.45	11240	12700
67.	湘潭	-0.45	-1.81	5276	5350
68.	湛江	-0.02	-1.18	10137	10500
69.	漳州	0	-0.24	11039	12000
70.	潍坊	-0.01	-0.24	6745	7800
71.	烟台	-0.39	-1.35	9148	8529
72.	珠海	-0.12	-0.88	21473	25000
73.	盐城	0	-0.75	8523	10000
74.	石家庄	-0.02	-0.12	11834	13000
75.	福州	-0.07	-0.47	17107	17000
76.	秦皇岛	0	-0.16	9564	10150
77.	绍兴	0.02	0.20	16230	20000
78.	绵阳	-0.23	-0.39	6917	8300
79.	聊城	0.03	0.07	6771	6850
80.	肇庆	-0.07	-0.49	6970	6700
81.	芜湖	-0.35	-1.14	8398	9800
82.	苏州	0.26	0.61	18494	25500
83.	菏泽	-0.07	-0.26	5421	5500
84.	衡水	-0.02	-1.67	6529	6900
85.	西宁	0	0.07	7509	11000
86.	西安	0.06	1.18	12303	17000
87.	贵阳	-0.06	-0.33	6952	8500
88.	赣州	0.04	-0.35	8237	8200
89.	连云港	0	0.09	7764	8500

序号	城市	环比涨跌(%)	同比涨跌(%)	样本平均价格(元/m ²)	价格中位数(元/m ²)
90.	邯郸	-0.07	-0.78	6962	9000
91.	郑州	-0.02	-0.77	12274	13000
92.	重庆	-0.04	-1.02	11631	15000
93.	金华	0.19	-0.27	12760	17950
94.	银川	-0.03	0.09	6689	7952
95.	镇江	-0.03	-0.34	9417	9500
96.	长春	-0.08	-2.40	8822	9700
97.	长沙	0.07	0.54	9546	11500
98.	阜阳	0	-0.41	7518	7500
99.	青岛	0.06	0.02	13789	13000
100.	马鞍山	0	0.13	7474	8600

<https://www.cih-index.com/data/index/newHouse.html>